



那須まちづくり広場
2020年度地域づくり表彰【小さな拠点部門】
国土交通大臣賞受賞
2022年ふるさとづくり大賞
団体表彰(総務大臣表彰)受賞

自立の方向け
サービス付き高齢者向け住宅

ひろばの家・那須1 入居のご案内

那須まちづくり株式会社



①ひろばの家・那須1は [那須まちづくり広場] の中にあります

[那須まちづくり広場]は、地域のみなさまの思い出があふれる旧朝日小学校を那須町からお借りし、2018年に少子高齢社会の拠点として開設しました。

翌年には、誰もが最期まで、その人らしく暮らせるまちづくりを目指し、校舎・プール・校庭に高齢者住宅(自立の方向けと介護の方向け2棟)、デイサース、障がい者施設、セーフティネット住宅(多世代賃貸住宅)等を新たに組み込んだ企画が、国土交通省の「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業」に選定され、校舎・プールの改修工事をする事ができました。

2020年に那須町から推薦をいただき、国土交通省の「地域づくり表彰」に応募したところ、【小さな拠点部門】の国土交通大臣賞を受賞しました。2022年には総務省のふるさとづくり大賞の団体表彰も受賞しました。



那須町役場で表彰式(2020年)

②那須に 「100年コミュニティ」 を創成します

阪神・淡路大震災の被災者支援を機に、神戸で在宅医療に取り組んできた医療チームが中心になり、1999年に設立した「一般社団法人コミュニティネットワーク協会」。

その活動の中から、孫子の代まで継続する「まちづくり」理念が生まれました。多世代多文化の共生型コミュニティの創生と普及実現のための「100年コミュニティ」をつくる活動を進めています。

会員の要望から、東京・神戸に続き、那須町にも合葬墓を開設しました。

③ひろばの家・那須1の 安心・安全な暮らし

●スタッフが365日常駐。

毎日の安否確認と緊急時の対応、入退院時の同行、通院支援、生活の相談をお受けします。

●バランスの取れた家庭料理を毎日3食提供。

コミュニティカフェ「ここ」にて提供します。風邪等の時など、自宅にお届けいたします。

●ペットと暮らせます。

ペットとの暮らし方のためにペット憲章をつくります。

●送迎は毎日稼働します。

NPO ワーカーズコレクティブま〜るのワゴン車で毎日3便、曜日別に那須町内、白河方面、黒磯方面へ運行。

●那須町が運行する「那須町デマンド型乗合交通」の 自宅側停留所があります。

1乗車300円、那須町に事前登録が必要です。

●介護の事業所が敷地内と隣地にあります。

【あい・デイサービス那須】

18名定員で「檜のお風呂」が人気です。



【ひろばの家・那須2】

プールを改修し、26室の介護の方向けサービス付き高齢者向け住宅に。



【ワンランドケア那須】

定期巡回・随時対応型訪問介護看護と訪問介護の事務所。

【みとりえ那須】

隣地に完成期を刻む「コミュニティ型シェアハウス」として2023年3月にオープン。

④お申し込みからご契約

1. お申し込み お申し込み後、1ヶ月以内にご契約いただきます。
2. ご契約 ご契約時の必要書類は、実印、印鑑証明、住民票、写真など。

⑤入居時の費用

●終身にわたる家賃の全部前払い金

*15年分の家賃を前払い頂くことにより、16年以降の家賃は不要です。

1,127万円(29.16㎡：8.8坪)～
2,520万円(66.25㎡：20坪)

*返還金制度あります。

15年以内に解約する場合は、返還金を日割り計算し返金します。

*返還金は預金保全機構で保全しています。

●敷金 家賃の2か月

(125,224円～280,000円)

計算は、終身にわたる家賃の全部前払い金 ÷ 18か月 × 2か月

●分割払いをご希望の方はお問い合わせ下さい。

⑥月々の費用（税込）

●お一人入居の場合

サポート費 33,000円と共益費 8,000円の
合計 41,000円

●お二人入居の場合

サポート費 49,500円と共益費 8,000円の
合計 57,500円

●食費

朝食・昼食：各550円、夕食：770円
予約制です。自炊も可能です。

●駐車場

月額 3,300円 保証金 1か月

⑦日々の楽しみは校舎内に

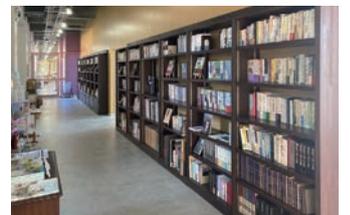
【安心な食材、美味しいごはん】

- ・コミュニティキッチン「ここ」
- ・自然食品と地元野菜の「楽校 de マルシェ」
- ・天然酵母のパン・自家焙煎の珈琲「コトリコーヒー」
- ・素材にこだわる菓子工房「くるみの森」



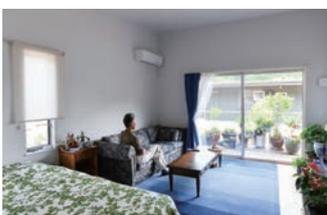
【カルチャーもすぐ身近に】

- ・交流ホール「ひろばのひろば」 ホール A・ホール B
- ・ブックギャラリー「LaLa いくた」
- ・アートギャラリー「LaLa えすぱす」
- ・音楽工房ギャラリー「LaLa らうむ」



【暮らしをより豊かに】

- ・ご友人・ご家族も泊まれるゲストハウス「あさひのお宿」
- ・自然素材の衣類品店「めぐり気まま」



那須まちづくり広場は循環型で運営します

フレグランスフリー（無香料）宣言中



建物概要

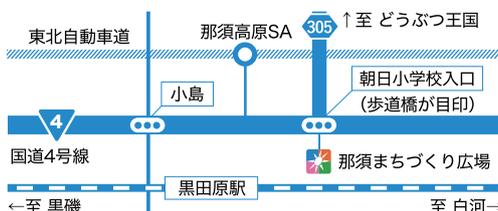
- 【類型】**
サービス付き高齢者向け住宅
- 【所在地】**
栃木県那須郡那須町豊原丙1340
(旧那須町立朝日小学校)
- 【交通】**
那須高原スマートICから車で5分
JR東北本線「黒田原」駅から車で9分
JR東北新幹線「新白河」駅から車で18分
- 【敷地面積】**
7,665.15㎡
- 【延べ床面積】**
2,057.21㎡
- 【構造規模】**
木造：A棟1階建て一部2階建て、B棟・C棟・D棟1階建て、フロント、共用室
- 【総戸数】**
49戸（新築40戸、東日本大震災で利用したログハウスを移築9戸）
- 【間取り】**
1R～2LDK(29.16㎡、33.12㎡、39.75㎡、43.74㎡、49.69㎡、58.32㎡、66.25㎡)
- 【竣工日】**
2023年1月25日
- 【開設日】**
2023年1月30日
- 【賃料】**
終身にわたる家賃の全部前払い金
1,127万円～2,520万円(非課税)
- 【敷金】**
賃料の2か月
125,224円～280,000円(非課税)
- 【共益費】**
8000円/月(非課税)
- 【サポート費】**
一人入居 33,000円/月(税込)
二人入居 49,500円/月(税込)
- 【駐車場】**
月額3,300円(税込)保証金1か月
- 【食費】**
朝食・昼食550円、夕食700円(税込)
- 【設計監理】**
株式会社 VANS
- 【施工】**
株式会社 DI-SANWA CORPORATION
- 【土地・建物】**
土地：那須町から賃借、建物：自己所有



ボランティア活動メンバー募集中！

ボランティアグループ「那須まちづくりの会」に80人が参加。送迎などの助け合いを促進するグループや防災や環境共生を考えて実践するグループがあります。

楽校 de マルシェ	10:00～16:30	第2月曜 定休
カフェ「ここ」	9:00～16:30	毎週月曜 定休
ことりコーヒー	11:00～16:00	金・土 営業
めぐり気まま	10:00～16:00	金・土・日 営業
あさひのお宿	080-4639-9483	素泊まり3300円～



お問い合わせ **那須まちづくり株式会社**
〒329-3225 栃木県那須町豊原丙1340
TEL.0287-74-3434
FAX.0287-74-3447
mail:info@nasuhiroba.com nasuhiroba.com

